

Skaidrojošais apraksts.

Būvprojekts dzīvojamo māju teritorijas labiekārtojuma pārbūvei E. Tisē ielā 67, 69, 75, Liepājā izstrādāts saskaņā ar noslēgto vienošanos un saskaņoto projektēšanas uzdevumu, teritorijas vizuālās, uzmērīšanas datiem, pamatojoties uz būvnoteikumu, zemes gabalu topogrāfisko uzmērījumu plāniem un Liepājas Būvvaldes izvirzīto prasību pamata, saskaņā ar BPM piedāvātajiem un saskaņotajiem risinājumiem. Šī pārbūves projekta risinājumi paredz iepriekš minēto ēku teritoriju labiekārtojuma priekšlikumu izstrādi.

Esošās situācijas raksturojums

Projektējamā teritorija atrodas E. Tisē ielā 67, 69, 75, pilsētas dienvidu daļā, dzīvojamās apbūves zonā, Liepājā. Būvju izmantošanas veids – dzīvojamās ēkas, kapitalitātes grupa – II. Teritorijas reljefs mierīgs, bez izteiktiem kritumiem un kāpumiem, ar piebraucamajiem ceļiem, daļēji labiekārtots, ar mazajām arhitektūras formām (atbalsta sienas, soliņi, metāla konstrukcijas, bērnu rotaļu laukumi), ar nelielu daudzumu zaļo stādījumu, lielu daudzumu koku un ar nekoptu zālāju. Šis projekts piedāvā pagalmu teritorijas brauktuvi atjaunošanu un jaunu ierīkošanu ar betona bruģakmens iesegumu, automašīnu stāvlaukumu, ēku ieejas zonu sakārtošanu ar soliņiem, atkritumu urnām un velosipēdu novietošanas turētājiem, bērnu rotaļu laukumu ierīkošanu. Projekta risinājumos paredzēts iekļaut teritorijas apgaismojuma un lietusūdens kanalizācijas sistēmas pārbūvi.

Šī pārbūves projekta risinājumi paredz ēku teritoriju labiekārtojuma priekšlikumu izstrādi, veikti sekojoši labojumi un papildinājumi projekta risinājumos pēc BPM izstrādes:

- Sakarā ar to, ka netika saņemts dzīvokļu kopības lēmums par dzīvojamās mājas Airītes ielā 3 līdzdalību teritorijas pārbūves labiekārtojumā, kā bija sākotnēji iecerēts, izslēgta no BP sastāva platība, kas skar minēto zemes gabalu.

- Pamatojoties uz to, ka būvniecības ietvaros paredzēta vērienīga koku ciršana, ir saņemts profesionālas arbordistes Ilzes Rožlapas atzinums un Liepājas pilsētas pašvaldības apstādījumu uzraudzības komisijas sēdse protokols par bojāto vai nevērtīgo koku ciršanu (skatīt pievienotos materiālus izejas dokumentu projektēšanai sadaļā) un pievienoto koku numerācijas shēmu. Vietā paredzēti jauni koku un zemo dekoratīvo krūmu stādījumi (skatīt pievienotos materiālus ĢP sadaļā).

- Pie ēkas E. Tisē ielā nr. 75 ir ierīkota esoša atkritumu konteineru novietne (Skatīt novietni ĢP materiālos un pievienotos foto fiksācijas materiālus), kas saglabājama. Ēkas E. Tisē ielā nr. 67 un 69 patreiz izmanto esošos atkritumu svākšanas stāvvadus ar konteineru izvietošanu tam paredzētajās telpās. Tā kā dzīvokļu īpašnieku kopība nav izteikusi vēlmi šo iedibināto kārtību mainīt, projekta sastāvā nav iekļaujami risinājumi par jaunu atkritumu konteineru novietnes izvietošanu. Piebilstams, ka pie ēku ieejas fasāžu zonas zemes gabala robežās nav vietas kur šīs iepējamās novietnes izvietot, jo zemes gabal robeža beidzas līdzās ar gājēju ietvi. Līdz ar to novietnes iespēja pastāv tikai uz līdzās esošajiem zemes gabaliem, par ko nepieciešama atsevišķa vienošanās par to izmantošanu.

- Tā kā Liepājas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) noteic, ka daudzdzīvokļu namu pagalmos autostāvvietas var aizņemt ne vairāk kā 30% no teritorijas (TIAN 190.3.punkts): daudzdzīvokļu mājas pagalms ir daļēji publiska teritorija, kurā atļauts veidot dekoratīvus stādījumus, ierīkot labiekārtojumu un ar ūdenscaurlaidīgu segumu iekļautas autostāvvietas mājas iedzīvotājiem. Autostāvvietu maksimālais īpatsvars ir 30% no pagalma kopējās platības) – ir pievienoti tehniski

ekonomiskie rādītāji, t.sk. informācija, cik % no katra zemesgabala aizņem stāvvietas, šī robeža ir ievērota (skatīt pievienotos materiālus ĢP un VR sadaļā).

- Tā kā TIAN arī noteic, ka katrā daudzdzīvokļu nama pagalmā jāparedz vietas bērnu rotaļām u.c. funkcionālās zonas (TIAN 190.2.punkts: projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām), veidojot kopēju pagalmu labiekārtojumu vairākām mājām, pieļaujams neveidot katra nama lietotājiem atsevišķu bērnu rotaļu laukumu, atpūtas u.c. zonas, bet tad apvienotajam risinājumam jābūt proporcionāli ar lielāku platību un aprīkojumu, piem., bērnu rotaļu iekārtām, un šāds apvienotais koplietošanas atpūtas un rotaļu laukums jāizvieto labiekārtojamā teritorijā tā, lai tas būtu vienlīdz ērti sasniedzams un lietojams visu labiekārtošanas projektā iesaistīto namu iedzīvotājiem, līdz ar ko nepieciešams uzlabot bērnu rotaļu laukuma izvietojumu, palielināt tā platību un papildināt aprīkojumu. Ņemot vērā iepriekš izklāstīto ir papildinātas bērnu rotaļu laukuma zonas ar papildus plātībām un ar novietojumu pārbūvējamā iekšpagalma centrālajā daļā vieglāk pieejamu no visām iesaistītajām ēkām.

- Lai samazinātu to, ka stāvvietas kopumā dominē kopīgajā iekšpagalmā ar plašām cietā seguma joslām, ir paredzēti jauni koku stādījumi starp tām ar izvietojumu joslās starp stāvvietu rindām), līdz ar to ir pārskatīts stāvvietu kopējais izkārtojums kopīgajā iekšpagalmā, paredzot labiekārtojuma funkcionālās zonas un stāvvietu grupas atdalīšanas apstādījumus, t.sk. koku stādījumus.

- Tā kā minētā iecere daļēji skar Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu zemes vienību (E.Tisē ielu) ar kadastra apzīmējumu 17000420846, ir saņemts ieceres saskaņojums no pašvaldības (Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde").

- Transporta kustību un automašīnu novietošanas regulējošo ceļa zīmju uzstādīšanu veicama pēc dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanas Dzīvokļu īpašuma likuma noteiktajā kārtībā (risinājumi nav iekļauti šā BP sastāvā).

Principiālie galvenie projekta risinājumi

Projekts ir izstrādāts atbilstoši būvnormatīvu un tehnisko noteikumu prasībām, atbildību par novirzēm no piedāvātajiem risinājumiem uzņemas būvētājs. Dotais projekts paredz veikt sekojošus būvniecības pasākumus:

1. Ierīkojams teritorijas brauktuves ceļa segums no bruģakmens ieseguma un esošā asfalta seguma atjaunošana saskaņā ar norādēm atbilstošajās zonās.
2. Ierīkojamas automašīnu stāvvietas zonas ar betona bruģakmens iesegumu. Atsevišķās vietās paredzēts dabīgā laukakmens ieseguma materiāls (skatīt norādes ĢP lapās)
3. Ierīkojamas gājēju ietves ar bruģakmens iesegumu.
4. Pie mājas atjaunojamas ieeju zonas mezgli.
5. Ierīkojamas zaļās zonas ar zālāju, soliņiem, velo turētājiem, atkritumu urnām, bērnu rotaļu laukumu.
6. Lietusūdens novadīšanai ierīkojams iesegums ar atbilstošiem reljefa kritumiem ūdens notecei ierīkojamajās uztvērējākās saskaņā ar piedāvāto risinājumu (skatīt BP risinājumus LKT daļā).
7. Ierīkojams teritorijas apgaismojums (skatīt risinājumus ELT daļā).
9. Atjaunojams zālājs, pirms tam rekultivējot esošo augsnes kārtu, saskaņā ar norādēm TS lapās.
10. Likvidējami atsevišķi bojātie, savu laiku nokalpojuši vai mazvērtīgie koki, saskaņā ar aktiem un ciršanas atļaujām.

12. Veicot teritorijas ieseguma atjaunošanu, nojaucamas esošās un no jauna ierīkojamas atbalsta sienas un betona apmales.
13. Pie teritorijas labiekārtojuma būvdarbu izpildes ievērot norādītās būvlaides robežas.
14. Zemes darbu gaitā, atklājoties komunikāciju reālā ieguldījuma dziļuma neatbilstībai normatīvajām prasībām, nekavējoties pieaicināt attiecīgo dienestu pārstāvi izmaiņu precizēšanai.
15. Pazemes komunikāciju aku vākus līmeņot pēc esošajām norādēm ĢP lapās TS sadaļā vienā līmenī ar pieguļošo teritoriju.

Teritorija pie ēkas E. Tisē ielā 67.

Plāns

Projektējamā teritorija ir ar pieslēgumu E. Tisē ielai. Saskaņā ar esošo situāciju brauktuves platums visā apskatāmā teritorijā ir paredzēts 3,5 – 6,0 m. Pie ēkas ZR fasādes paredzēts ierīkot labiekārtotu zonu autostāvvietām ar norobežojošo atbalsta sienu. Gar piebraucamo ceļu pie ēkas ZR izveidojama gājēju ietve 1,40 m platumā ar betona bruģakmens iesegumu. Brauktuve norobežota ar izceltām betona apmalēm BR 100.30.15 (h=15 cm).

Projektējot teritorijas zonā brauktuvi, pieslēguma vietā ar brauktuves asfalta segumu nodrošināt sasaisti, izveidojot deformācijas šuvi. Šajā vietā, izbūvējot ielas brauktuves apmales, pēdējās rādus veidojošās apmales iegremdēt, lai neradītu asu pakāpienu.

Stāvvietas pieslēgumam ar ielas brauktuvi paredzēta betona apmale BR 100.22.15, kas iegremdēta vienā līmenī ar brauktuves segumu. Stāvvietas pieslēgumam ar pārējo teritorijas daļu paredzama betona apmale BR 100.30.15.

Stāvvietas un brauktuves zonā ieseguma materiāls – betona bruģakmens. Skatīt risinājumus ĢP lapās.

Gar ēkas DA fasādi paredzams izvietot ēkas ieeju zonas soliņu, atkritumu urnu un izveidojama gājēju ietve 1,40 m platumā ar betona bruģakmens iesegumu (skatīt norādes BP lapās un specifikācijas pielikuma materiālos).

Sagatavošanas darbi

Trases nospraušanai izmantojami ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti un rasējumos nospraušanas punktu koordinātes un savstarpējie izmēri, kā arī šķērsprofili, lapa ĢP-5,7,9. Ja radīsies nepieciešamība pēc papildus nospraušanas datiem, risināms ar būvuzņēmēju autoruzraudzības kārtībā. Pirms stāvvietas ierīkošanas, demontējams zālāja un augsnes iesegums norādītajā zonā, esošie ciršanai paredzētie koki un teritorijā esoši konstruktīvie elementi.

Demontāžas laikā radušies materiāli un to atlikumi transportējami uz būvdarbu veicēja atbērtni vai izgāztuvi turpmākai utilizācijai likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Šķērsprofili un segas konstrukcijas

Autostāvvietām paredzēts betona bruģakmens, bļietēts esošais pamatnes slānis.

Projektētā paredzēts stāvvietu norobežot no zālāja teritorijas ar betona apmali 100.30.15. uz betona B 15 pamata 15 cm augstumā, bet pret brauktuvi ierīkojama apmale 100.22.15. uz betona B 15 pamata 1 cm augstumā. Gar gājēju ietvi pret zālāja zonu ierīkojama apmale 100.20.8. Seguma šķērskritums 3.0% virzienā uz ielas brauktuvi.

Apstādījumi

Projektētās teritorijas zonā nav daudz saglabājamu koku. Jauni koku stādījumi projektā ir paredzēti, ierīkojami tikai dekoratīvie zemie zaļie stādījumi. Ap esošajiem kokiem ierīkojamas apdobs ar zālienu un rādiusu vismaz 0,7 m no koka stumbra ārējās malas (Norādes ĢP sadaļā). Atjaunojams zālājs pieslēguma vietās, pirms tam rekultivējot augsnes virskārtu, un ierīkojams jauns norādītajās platībās. Likvidējami bojātie koki, saskaņā ar Liepājas pilsētas AUK izdotās ciršanas atļauju. Norādes skatīt apvienotajā ģenerālajā plānā, lapa ĢP – 2.

Teritorijas apgaismojums

Projektā paredzēts ierīkot speciālu apgaismojumu saskaņā ar risinājumiem ELT sadaļā.

Lietus ūdens novadīšana

Lietus un nokrišņu ūdens savākšana paredzēta saskaņā ar risinājumi būvprojekta LKT sadaļā. Stāvvietu garenkritumi un šķērskritumi projektēti ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu nokrišņu ūdens noteci esošajā teritorijā uz paedzētajām ierīkošanai uztvērējām.

Teritorija pie ēkas E. Tisē ielā 69.

Plāns

Projektējamā teritorija ir ar pieslēgumu E. Tisē ielai, teritorijai pie dzīvojamās mājas Airītes ielā 3 un pašvaldības brauktuvei. Saskaņā ar esošo situāciju brauktuves platums visā apskatāmā teritorijā ir paredzēts 3,5 – 6,0 m. Pie ēkas ZR fasādes paredzēts ierīkot labiekārtotu zonu autostāvvietām ar norobežojošo atbalsta sienu. Gar piebraucamo ceļu pie ēkas ZR izveidojama gājēju ietve 1,40 m platumā ar betona bruģakmens iesegumu. Brauktuve norobežota ar izceltām betona apmalēm BR 100.30.15 (h=15 cm).

Projektējot teritorijas zonā brauktuvi, pieslēguma vietā ar brauktuves asfalta segumu nodrošināt sasaisti, izveidojot deformācijas šuvi. Šajā vietā, izbūvējot ielas brauktuves apmales, pēdējās rādiusu veidojošās apmales iegremdēt, lai neradītu asu pakāpienu.

Stāvvietas pieslēgumam ar ielas brauktuvi paredzēta betona apmale BR 100.22.15, kas iegremdēta vienā līmenī ar brauktuves segumu. Stāvvietas pieslēgumam ar pārējo teritorijas daļu paredzama betona apmale BR 100.30.15.

Stāvvietas un brauktuves zonā ieseguma materiāls – betona bruģakmens. Skatīt risinājumus ĢP lapās.

Gar ēkas DA fasādi paredzams izvietot ēkas ieeju zonas soliņu, atkritumu urnu un izveidojama gājēju ietve 1,40 m platumā ar betona bruģakmens iesegumu (skatīt

norādes BP lapās un specifikācijas pielikuma materiālos). Ierīkojams bērnu rotaļu laukums ar atbilstošu iesegumu un soliņiem.

Sagatavošanas darbi

Trases nospraušanai izmantojami ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti un rasējumos nospraušanas punktu koordinātes un savstarpējie izmēri, kā arī šķērsprofili, lapa ĢP-5,7,9. Ja radīsies nepieciešamība pēc papildus nospraušanas datiem, risināms ar būvuzņēmēju autoruzraudzības kārtībā. Pirms stāvvietas ierīkošanas, demontējams zālāja un augsnes iesegums norādītajā zonā, esošie ciršanai paredzētie koki un teritorijā esoši konstruktīvie elementi.

Demontāžas laikā radušies materiāli un to atlikumi transportējami uz būvdarbu veicēja atbērtni vai izgāztuvi turpmākai utilizācijai likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Šķērsprofili un segas konstrukcijas

Autostāvvietām paredzēts betona bruģakmens, blietēts esošais pamatnes slānis. Projektētā paredzēts stāvvietu norobežot no zālāja teritorijas ar betona apmali 100.30.15. uz betona B 15 pamata 15 cm augstumā, bet pret brauktuvi ierīkojama apmale 100.22.15. uz betona B 15 pamata 1 cm augstumā. Gar gājēju ietvi pret zālāja zonu ierīkojama apmale 100.20.8. Seguma šķērskritums 3.0% virzienā uz ielas brauktuvi.

Apstādījumi

Projektētās teritorijas zonā ir saglabājami koki. Jauni koku stādījumi projektā ir paredzēti, ierīkojami tikai dekoratīvie zemie zaļie stādījumi. Ap esošajiem kokiem ierīkojamas apdobes ar zālienu un rādiusu vismaz 0,7 m no koka stumbra ārējās malas (Norādes ĢP sadaļā). Atjaunojams zālājs pieslēguma vietās, pirms tam rekultivējot augsnes virskārtu, un ierīkojams jauns norādītajās platībās. Likvidējami bojātie koki, mazvērtīgie koki saskaņā ar Liepājas pilsētas AUK izdotās ciršanas atļauju. Norādes skatīt apvienotajā ģenerālajā plānā, lapa ĢP – 2.

Teritorijas apgaismojums

Projektā paredzēts ierīkot speciālu apgaismojumu saskaņā ar risinājumiem ELT sadaļā.

Lietus ūdens novadīšana

Lietus un nokrišņu ūdens savākšana paredzēta saskaņā ar risinājumiem būvprojekta LKT sadaļā. Stāvvietu garenkritumi un šķērskritumi projektēti ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu nokrišņu ūdens noteci esošajā teritorijā uz paedzētajām ierīkošanai uztvērējām.

Teritorija pie ēkas E. Tisē ielā 75.

Plāns

Projektējamā teritorija ir ar pieslēgumu iekšpagalma, apšvaldības īpašumā esošai ielai. Saskaņā ar esošo situāciju brauktuves platums visā apskatāmā teritorijā ir paredzēts 3,5 – 6,0 m. Pie ēkas ZR fasādes paredzēts ierīkot labiekārtotu zonu autostāvvietām. Gar piebraucamo ceļu pie ēkas ZR izveidojama gājēju ietve 0,9 m -

1,40 m platumā ar betona bruģakmens iesegumu. Brauktuve norobežota ar izceltām betona apmalēm BR 100.30.15 (h=15 cm).

Projektējot teritorijas zonā brauktuvi, pieslēguma vietā ar brauktuves asfalta segumu nodrošināt sasaisti, izveidojot deformācijas šuvi. Šajā vietā, izbūvējot ielas brauktuves apmales, pēdējās rādus veidojošās apmales iegremdēt, lai neradītu asu pakāpienu.

Stāvvietas pieslēgumam ar ielas brauktuvi paredzēta betona apmale BR 100.22.15, kas iegremdēta vienā līmenī ar brauktuves segumu. Stāvvietas pieslēgumam ar pārējo teritorijas daļu paredzama betona apmale BR 100.30.15.

Stāvvietas un brauktuves zonā ieseguma materiāls – betona bruģakmens. Skatīt risinājumus ĢP lapās.

Gar ēkas ZR fasādi paredzams izvietot ēkas ieeju zonas soliņu, atkritumu urnu un izveidojama gājēju ietve 1,40 m platumā ar betona bruģakmens iesegumu (skatīt norādes BP lapās un specifikācijas pielikuma materiālos).

Sagatavošanas darbi

Trases nospraušanai izmantojami ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti un rasējumos nospraušanas punktu koordinātes un savstarpējie izmēri, kā arī šķērsprofili, lapa ĢP-5,7,9. Ja radīsies nepieciešamība pēc papildus nospraušanas datiem, risināms ar būvuzņēmēju autoruzraudzības kārtībā. Pirms stāvvietas ierīkošanas, demontējams zālāja un augsnes iesegums norādītajā zonā, esošie ciršanai paredzētie koki un teritorijā esoši konstruktīvie elementi.

Demontāžas laikā radušies materiāli un to atlikumi transportējami uz būvdarbu veicēja atbērtni vai izgāztuvi turpmākai utilizācijai likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Šķērsprofili un segas konstrukcijas

Autostāvvietām paredzēts betona bruģakmens, blietēts esošais pamatnes slānis. Projektētā paredzēts stāvvietu norobežot no zālāja teritorijas ar betona apmali 100.30.15. uz betona B 15 pamata 15 cm augstumā, bet pret brauktuvi ierīkojama apmale 100.22.15. uz betona B 15 pamata 1 cm augstumā. Gar gājēju ietvi pret zālāja zonu ierīkojama apmale 100.20.8. Seguma šķērskritums 3.0% virzienā uz ielas brauktuvi.

Apstādījumi

Projektētās teritorijas zonā ir saglabājami koki. Jauni koku stādījumi projektā ir paredzēti. Ap esošajiem kokiem ierīkojamas apdobes ar zālienu un rādus vismaz 0,7 m no koka stumbra ārējās malas (Norādes ĢP sadaļā). Atjaunojams zālājs pieslēguma vietās, pirms tam rekultivējot augsnes virskārtu, un ierīkojams jauns norādītajās platībās. Likvidējami bojātie koki, saskaņā ar Liepājas pilsētas AUK izdotās ciršanas atļauju. Norādes skatīt apvienotajā ģenerālajā plānā, lapa ĢP – 2.

Teritorijas apgaismojums

Projektā paredzēts ierīkot speciālu apgaismojumu saskaņā ar risinājumiem ELT sadaļā.

Lietus ūdens novadīšana

Lietus un nokrišņu ūdens savākšana paredzēta saskaņā ar risinājumi būvprojekta LKT sadaļā. Stāvvietu garenkritumi un šķērskritumi projektēti ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu nokrišņu ūdens noteci esošajā teritorijā uz paredzētajām ierīkošanai uztvērējām.

Darbu organizēšanas galvenie norādījumi.

Darbus objektā veikt atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.421.

Pirms būvdarbu uzsākšanas jānosprauž sarkanās līnijas un īpašumu robežas. Dabā jānosprauž projektētā ielas ass.

Pirms zemes darbu uzsākšanas veicami nepieciešamie augsnes virskārtas likvidēšanas darbi projektētās zemes klātnes robežās.

Pirms projektēto apakšzemes komunikāciju izbūves izpildāmi projektētie zemes darbi un vispārēja teritorijas un ceļa trases planēšana.

Veicot darbus nepieciešams ievērot pazemes un gaisvadu inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus.

Būvniecības laikā autotransporta satiksme daļēji ierobežojama un transporta plūsmas novirzāmas atbilstoši zemes klātnes un segas izbūves tehnoloģijai.

Nojauktie materiāli nogādājami pasūtītāja norādītajās noliktavās vai krautuvēs. Noņemtā augu zeme un tai pielīdzinātā ar organikām piesārņotā grunts nav izmantojama zālienu un nogāžu veidošanai, tādēļ tā izvedama uz atbērtni bagātināšanai.

Visi darbu apjomi veicami saskaņā ar būvdarbu apjomu tabulām, tehnoloģiskajiem griezumiem un būvdarbu specifikācijām.

Sastādīja:

U. Ekšteins.